



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

29.09.2021

Вінниця

№ 1708

Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок), Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630, Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 (далі – Примірний договір), та на підставі заяви орендаря – Агропромислового науково-виробничого підприємства «Візит» (код ЄДРПОУ 02129063) (далі – Орендар), від 16.06.2021 №287,

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про задоволення заяви Орендаря щодо продовження договору оренди від 30.10.2018 № 1984-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності - нежитлового вбудованого приміщення (№46 за даними БТІ), площею 40,6 кв.м, на 2-му поверсі адмінбудинку (літ. А), за адресою: 22400, Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Калинівка, вул. В. Нестерчука, 43-А, що перебуває на балансі Вінницького обласного центру зайнятості (далі – Первісний договір), без проведення аукціону на строк 2 роки 11 місяців.

2. Відділу орендних відносин Управління орендних відносин та оцінки майна:

1) підготувати проект додаткової угоди про внесення змін до Первісного договору, шляхом викладення у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції), відповідно до Примірного договору;

2) забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договору оренди у новій редакції або в день його укладення внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях авансовий внесок з орендної плати та забезпечувальний депозит в розмірах, визначених розділом «Змінювані умови» Договору оренди у новій редакції;

3) передбачити у Договорі оренди у новій редакції:

- розмір місячної орендної плати на рівні 3988,79 грн;

- у розділі «Змінювані умови» цільове призначення майна, встановлене Первісним договором, а саме: розміщення офісу,

4) забезпечити:

протягом трьох робочих днів з дати видання цього наказу занесення його та іншої інформації до Реєстру рішень про продовження договорів оренди державного майна без

проведення аукціону, форма якого розміщена на вебсайті Фонду державного майна України за посиланням:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdKCCuLvFltOyJ2JZlEXEh8kK_meW4dQc1-xwjtxvleJcIwfg/viewform;

оприлюднення Договору оренди у новій редакції на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UffUTQIwx2eqLacBxONg/viewform;>

оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) Договору оренди у новій редакції та цього наказу в ЕТС з урахуванням термінів, передбачених пунктами 131 та 141 Порядку.

3. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях:

1) в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, здійснити перерахування забезпечувального депозиту в сумі 7977,58 грн. на рахунок Фонду державного майна України за реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України

Рахунок: № UA348201720355239003002005357

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код одержувача (ЄДРПОУ): 00032945;

2) в десятиденний термін з дати зарахування авансового внеску, що надійшов від Орендаря, здійснити перерахування авансового внеску в сумі 7977,58 грн. у такому співвідношенні:

30 % – у сумі 2393,27 грн., на рахунок Вінницького обласного центру зайнятості за реквізитами:

Одержувач: Вінницький обласний центр зайнятості

Рахунок: № UA688201720355429002700706358

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код одержувача (ЄДРПОУ): 05392714

70 % – у сумі 5584,31 грн., на рахунок державного бюджету за реквізитами:

Одержувач: ГУК у Він.обл./м.Калинівка/22080300

Рахунок: № UA268999980313020094000002776

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

Код одержувача (ЄДРПОУ): 37979858

Код класифікації доходів бюджету: 22080300.

4. Датою прийняття цього наказу є дата занесення цього наказу до Реєстру рішень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, розміщеного на вебсайті Фонду державного майна України.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник
Регіонального відділення



Андрій МАРКЕВИЧ